

renovation  
 < ゆうコーポ >  
 coordination room

## New<ゆうコーポ>リノベーションにより生まれかわりました!

<平成28年2月 内装・外観リノベーション完了>

新品クロス、新品トイレは気持ちがいい♪ LEDダウンライトはとてもお洒落で経済的♪  
 玄関鍵はデジタルロック。鍵の紛失心配なし! 各戸異なる床色はあなた好みを見つけてください!

閑静な寺尾の丘中腹にたたずむシックなフォルム!

寺尾駅まで徒歩2分、すべてがととのう住環境!



今なら、期間限定

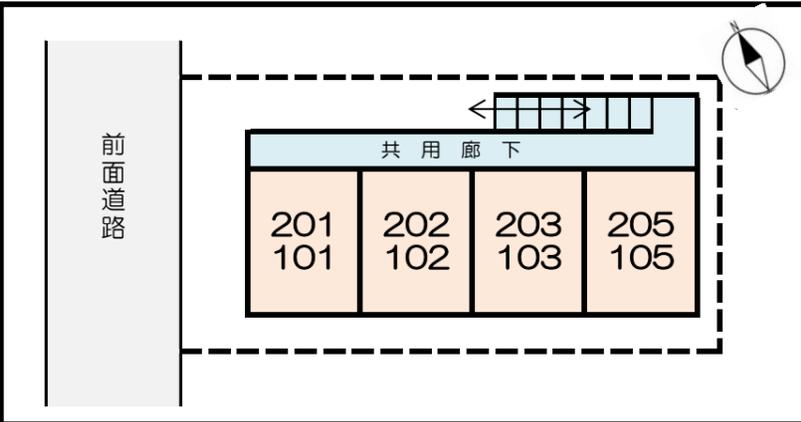
- 礼金 〇
- 敷金 〇
- 仲介料 〇

新生活応援

トリプル〇キャンペーン中!



【配置図】



【賃料一覧表】

201	202	203	205
1K (23.19㎡)	1K (23.19㎡)	1K (23.19㎡)	1K (23.19㎡)
	29,000円		
101	102	103	105
1K (23.19㎡)	1K (23.19㎡)	1K (23.19㎡)	1K (23.19㎡)



### Life Information

- JR寺尾駅……………徒歩2分
- 西区役所……………徒歩7分
- セブンイレブン……………徒歩6分
- スーパーマルイ……………徒歩7分
- 蔦屋書店……………徒歩5分
- ミスタードーナツ……………徒歩5分
- 第四銀行……………徒歩9分
- 北越銀行……………徒歩10分
- 坂井輪郵便局……………徒歩11分
- 寺尾中央公園……………徒歩8分

賃貸アパート ゆうコーポ			
賃料	29,000 ~ 31,000 円/月		
駐車場	敷地外駐車場4, 320 円/月 (使用開始日要確認)		
共益費	込 円/月	町内費	420 円/月
敷金	賃料の 0 ヶ月	礼金	賃料の 0 ヶ月
定額クリーニング費	27,000 円		
仲介手数料	賃料+駐車場 0 ヶ月(別途消費税)		
保険	7,500 円/年	契約期間	2年(普通賃貸借)

交通	JR越後線	寺尾駅	徒歩 2 分
所在地	新潟市西区寺尾25番15号		
間取	1K	専有面積	23.19㎡
間取詳細	間取図参照		
構造	木造	階数	2階建
完成年月	平成8年3月	入居可能日	即

エアコン	BSアンテナ	温水洗浄便座
1口ガスコンロ	洗濯機置場	プロパンガス
LEDダウンライト	TVモニターホン	シューズBOX
デジタルロック	収納	

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証人不要システム利用可(保証会社Jリース、別途費用が必要です)</li> <li>・敷地外駐車場徒歩30秒</li> <li>・妻窓は角部屋のみ</li> </ul>
	・図面と現状が異なる場合は、現状を優先いたします。



新潟県知事免許(3)第4621号 全日本不動産協会会員  
 〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通1丁目4番33号

お問合せは ☎ 025(257)7911

FAX 025(257)7941

[info@coordinate-niigata.jp](mailto:info@coordinate-niigata.jp)

<http://www.coordinate-niigata.jp/>

取引態様		広告有効期限			
貸主					
手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	0%
	手数料配分割合	元付	0%	客付	0%

【案内図】



【付近見取図】

