

希少な2-3階のメゾネットタイプ! PLANT-5も徒歩圏内で生活環境良好♪
 駐車場はゆったりと広いスペースで悠々駐車♪

■外観



■間取図

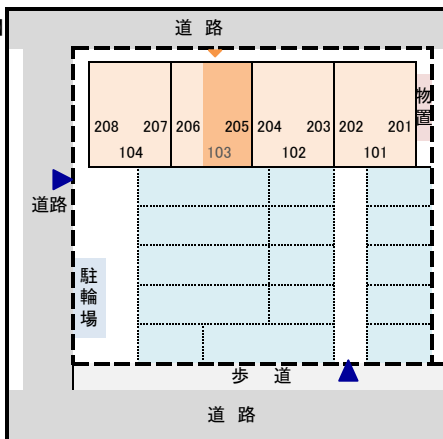


小学校や小児科医院も近く、
 お子様がいっても暮らしやすい立地ですよ♪

■ライフインフォメーション

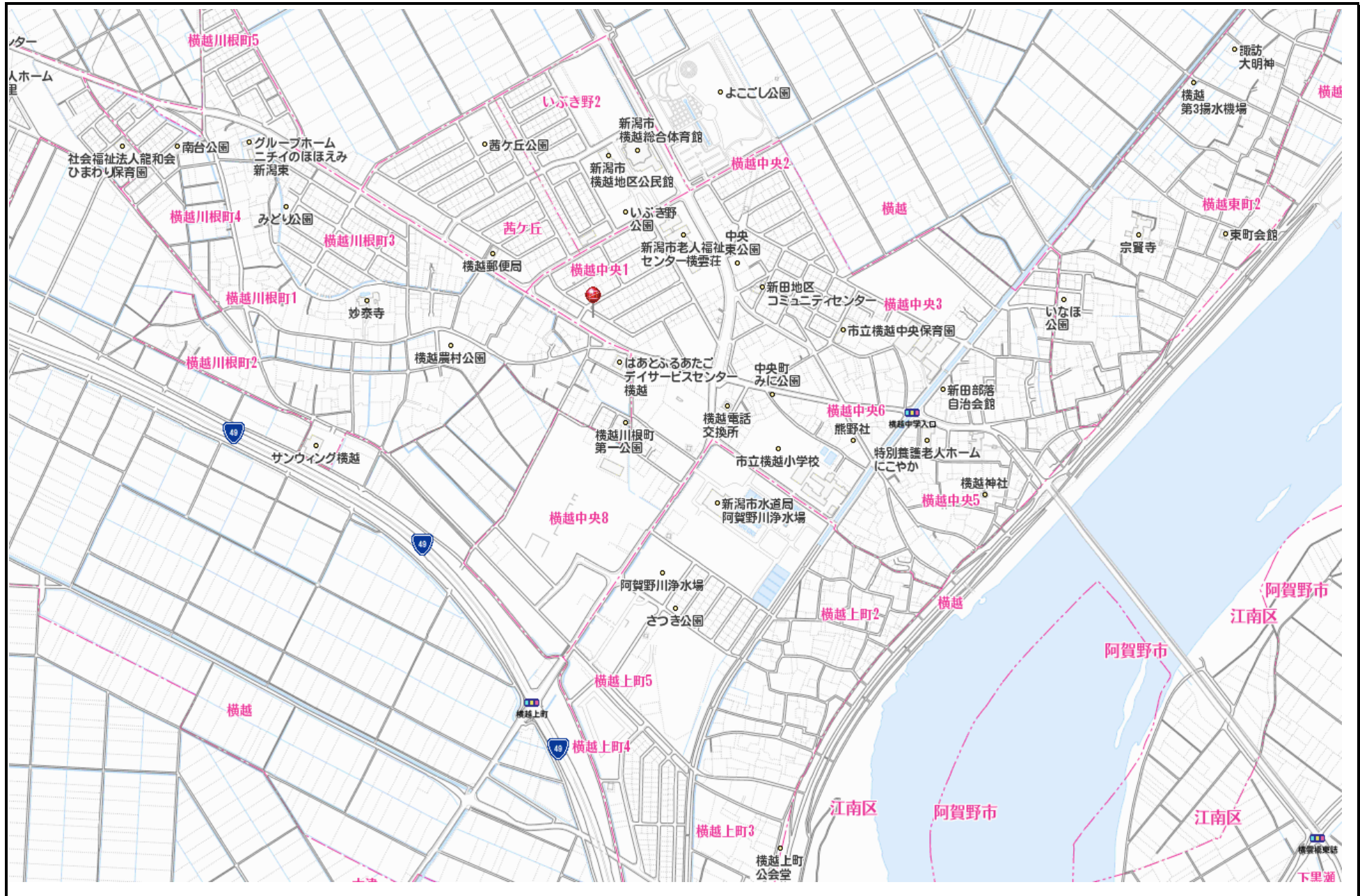
- ・ PLANT-5横越店 …… 400 m
- ・ セブンイレブン …… 350 m
- ・ さとう小児科医院 …… 470 m
- ・ 横越小学校 …… 570 m
- ・ よこし公園 …… 650 m
- ・ 横越郵便局 …… 300 m

【配置図】



賃貸アパート				ヴィリア・グランデ 203			
賃貸条件	賃料	61,000		円/月			
	駐車料	4,950		円/月 (消費税含む)			
	共益費	2,000	円/月	町内費	500	円/月	
	敷金	賃料の 0 ヶ月		礼金	賃料の 0 ヶ月		
	仲介手数料	賃料+駐車料 1 ヶ月(別途消費税)					
保険	7,500		円/年	契約期間	2年(普通賃貸借)		
物件概要	交通	JR信越本線 亀田駅		バス 20分			
		新潟交通 バス停 川根谷内		徒歩 3分			
	所在地	新潟市江南区横越中央一丁目4番37号					
	間取	2LDK		専有面積	71.59㎡		
	間取詳細	洋7.1洋6.6LD8.8K2.9		方位	間取図参照		
	構造	鉄骨		階数	3階建		
完成年月	平成18年3月		入居可能	7月下旬頃			
設備情報	電気(東北電力)	水道(新潟市)		プロパンガス(越後プロパン)			
	エアコン	温水洗浄便座		フローリング			
	TVインターホン	照明器具		シューズBOX			
	洗面化粧台	給湯(追炊き)		ウォークインクローゼット			
インターネット無料							
備考	*更新事務手数料10,000円/2年毎。(別途消費税)						
	*入居時、定額クリーニング費50,000円(別途消費税)						
	*駐車場は縦列区画です。						
・図面と現状が異なる場合は、現状を優先いたします。							

取引態様		広告有効期限			
媒介					
手数料	手数料負担割合	貸主	%	借主	%
	手数料配分割合	元付	%	客付	%



ノター
人ホーム
里

横越川根町5

いぶき野2

よこごし公園

諏訪
大明神

横越
第3揚水機場

横越

南台公園
グループホーム
ニチイのほほえみ
新潟東

茜ヶ丘公園

新潟市
横越総合体育館

新潟市
横越地区公民館

横越中央2

横越東町2

東町会館

宗賢寺

社会福祉法人能和会
ひまわり保育園

横越川根町4

みどり公園

横越川根町3

茜ヶ丘

横越中央1

いぶき野
公園

新潟市老人福祉東公園
センター横雲荘

中央
新田地区
コミュニティセンター

横越中央3

いなほ
公園

横越川根町1

妙泰寺

横越川根町2

横越農村公園

横越中央8

はあとふるあたご
デイサービスセンター
横越

中央町
みに公園

横越中央6

市立横越中央保育園

新田部落
自治会館

サンウイング横越

横越川根町第一公園

横越川根町第一公園

横越電話
交換所

市立横越小学校

熊野社

特別養護老人ホーム
にごやか

横越神社

横越

横越

横越中央8

新潟市水道局
阿賀野川浄水場

横越中央5

横越

阿賀野市

江南区

阿賀野川浄水場

さつき公園

横越上町2

横越

阿賀野市

江南区

横越

横越上町5

横越上町4

横越上町3

横越上町
公会堂

江南区

阿賀野市

江南区

横越線東駅

下里通