

人気の駅南エリア♪ 鉄筋コンクリートのマンション♪

防犯カメラついています!



広～い敷地♪ たっぶり駐車場、しかも駐車料金はお値打ちです♪

新潟バイパス紫竹山インターチェンジにスマートアクセス(700m)!  
 新潟駅徒歩圏(1500m)は、自転車なら更に楽々!  
 コンビニ・ドラッグストアは勿論、人気の商業施設も近くて便利!

■ライフインフォメーション

- ・ マツモトキヨシ ... 80 m
- ・ イオン笹口店 ... 380 m
- ・ ファミリーマート 鏡店 ... 130 m
- ・ セブンイレブン 紫竹山店 ... 360 m
- ・ 蔦屋書店 南笹口店 ... 450 m
- ・ ウエルシア 南笹口店 ... 490 m
- ・ ほっともっと 南笹口店 ... 460 m
- ・ なんじゃ村 紫竹山店 ... 420 m
- ・ 原信 紫竹山店 ... 1150 m
- ・ ドン・キホーテ ... 1180 m
- ・ 紫竹山郵便局 ... 130 m
- ・ 北越銀行 新潟駅南支店 ... 1080 m
- ・ 第四銀行 南新潟支店 ... 1200 m
- ・ 紫竹山保育園 ... 510 m
- ・ 笹口小学校 ... 880 m
- ・ 東新潟中学校 ... 2280 m

【間取図】



♪南向きの明るいお部屋です♪



賃貸マンション コーポ南沢

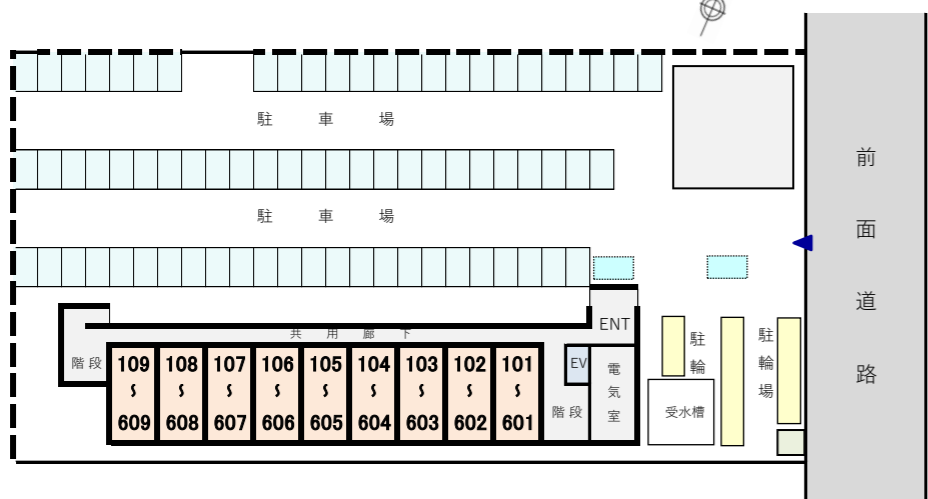
賃貸条件	賃料	備考参照 円/月		
	駐車料	並列	5,500	円/月 (消費税含)
	共益費	込	円/月	町内費 300 円/月
	敷金	賃料の 1 ヶ月	礼金	賃料の 1 ヶ月
	仲介手数料	賃料+駐車料 1 ヶ月(別途消費税)		
	保険	7,500	円/年	契約期間 2年(普通賃貸借)

物件概要	交通	上越新幹線 新潟駅	徒歩 19分
		新潟交通 鏡バス停	徒歩 9分
	所在地	新潟市中央区鏡3丁目9番20号	
	間取	3DK	専有面積 58.41㎡
	間取詳細	間取図参照	階数 6階建
	構造	鉄筋コンクリート	方位 南
	完成年月	昭和54年7月完成	入居可能日 即
	小学校	笹口小学校	中学校 東新潟中学校

設備情報	電気(東北電力)	水道(新潟市)	都市ガス(北陸ガス)
	エレベーター	駐輪場	バルコニー
	シューズBOX	照明器具	エアコン
	洗面化粧台	洗濯機置場	温水洗浄便座
	給湯(追炊)	防犯カメラ	クッションフロア

備考	*BS・CS視聴には、CATVの契約が必要です。		
	207号室	...	48,000円(間取り反転)
	408号室	...	50,000円
	506号室	...	52,000円
	604号室	...	54,000円
・図面と現状が異なる場合は、現状を優先いたします。			

【配置図】



取引態様	広告有効期限
媒介	

手数料	手数料負担割合	貸主	%	借主	%
	手数料配分割合	元付	%	客付	%

