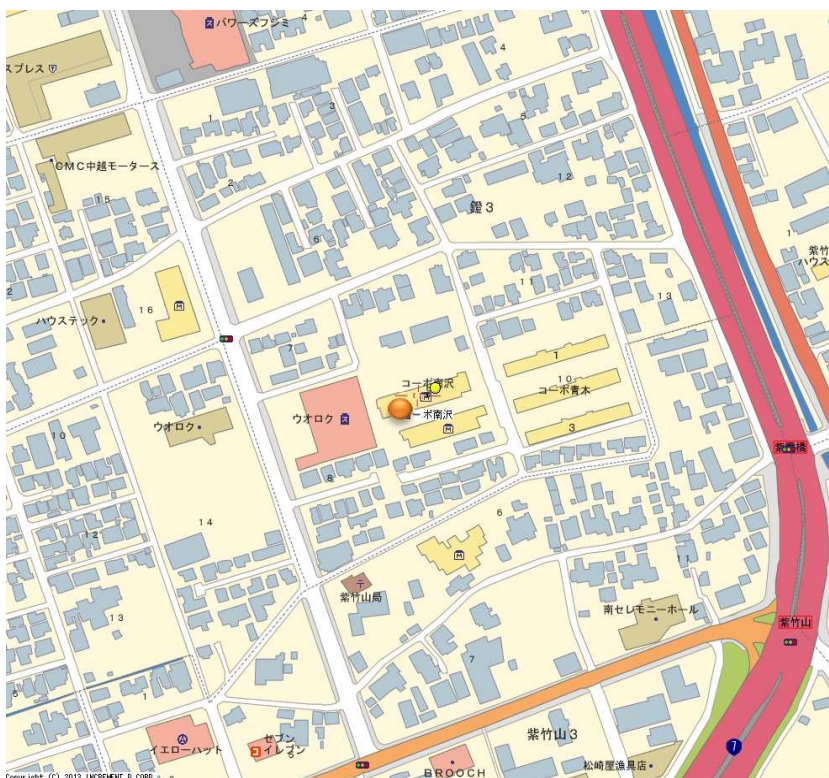


防犯カメラついてます!



広〜い敷地♪ たっぶり駐車場、しかも駐車料金はお値打ちです♪

新潟バイパス紫竹山インターチェンジにスマートアクセス(700m)!  
 新潟駅徒歩圏(1500m)は、自転車なら更に楽々!  
 コンビニ・ドラッグは勿論、人気の商業施設も近くて便利!  
 何よりスーパー(ウオロク)がお隣、全てが整う住環境!



## 人気の駅南エリア♪ 鉄筋コンクリートのマンション♪



広く見渡せる間取♪ 南向き♪ 明るいお部屋です♪

### ■ライフインフォメーション

- ・ウオロク 笠店 ... 80 m
- ・マックスバリュ- 笠口店 ... 380 m
- ・サークルK 笠店 ... 130 m
- ・セブンイレブン 紫竹山店 ... 360 m
- ・蔦屋書店 南笠口店 ... 450 m
- ・ウエルシア 南笠口店 ... 490 m
- ・ほっともっと 南笠口店 ... 460 m
- ・なんじゃ村 紫竹山店 ... 420 m
- ・原信 紫竹山店 ... 1150 m
- ・ドン・キホーテ ... 1180 m
- ・紫竹山郵便局 ... 130 m
- ・北越銀行 南新潟支店 ... 1080 m
- ・第四銀行 南新潟支店 ... 1200 m
- ・紫竹山保育園 ... 510 m
- ・笠口小学校 ... 880 m
- ・東新潟中学校 ... 2280 m

## 賃貸マンション コーポ南沢 302

|       |                   |                  |           |
|-------|-------------------|------------------|-----------|
| 賃料    | 54,000 円/月        |                  |           |
| 駐車料   | 並列                | 3,240 円/月 (消費税含) |           |
| 共益費   | 込 円/月             | 町内費              | 300 円/月   |
| 敷金    | 賃料の 1ヶ月           | 礼金               | 賃料の 1ヶ月   |
| 仲介手数料 | 賃料+駐車料 0ヶ月(別途消費税) |                  |           |
| 保険    | 7,500 円/年         | 契約期間             | 2年(普通賃貸借) |

|      |                 |       |        |
|------|-----------------|-------|--------|
| 交通   | JR線             | 新潟駅   | 徒歩 19分 |
|      | 新潟交通            | 笠バス停  | 徒歩 9分  |
| 所在地  | 新潟市中央区笠3丁目9番20号 |       |        |
| 間取   | 2LDK            | 専有面積  | 54.45㎡ |
| 間取詳細 | 間取図参照           | 階数    | 6階建    |
| 構造   | 鉄筋コンクリート        | 方位    | 南      |
| 完成年月 | 昭和54年7月完成       | 入居可能日 | 即      |
| 小学校  | 笠口小学校           | 中学校   | 東新潟中学校 |

|          |         |            |
|----------|---------|------------|
| 電気(東北電力) | 水道(新潟市) | 都市ガス(北陸ガス) |
| エレベーター   | 駐輪場     | バルコニー      |
| シューズBOX  | 照明器具    | エアコン       |
| 洗面化粧台    | 洗濯機置場   | 温水洗浄暖房便座   |
| 追焚       | 防犯カメラ   |            |

備考

- \*BS・CS視聴には、CATVの契約が必要です。
- \*BS視聴の場合1,404円/月
- \*反転タイプ有。
- \*BS・CS視聴の場合4,428円/月

・図面と現状が異なる場合は、現状を優先いたします。



有限会社 コーディネート

新潟県知事免許(3)第4621号 全日本不動産協会会員  
 〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通1丁目4番33号

お問合せは ☎ 025(257)7911

FAX 025(257)7941

[info@coordinate-niigata.jp](mailto:info@coordinate-niigata.jp)

<http://www.coordinate-niigata.jp/>

|      |        |
|------|--------|
| 取引態様 | 広告有効期限 |
| 媒介   |        |

|     |         |    |    |    |    |
|-----|---------|----|----|----|----|
| 手数料 | 手数料負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 0% |
|     | 手数料配分割合 | 元付 | 0% | 客付 | 0% |

