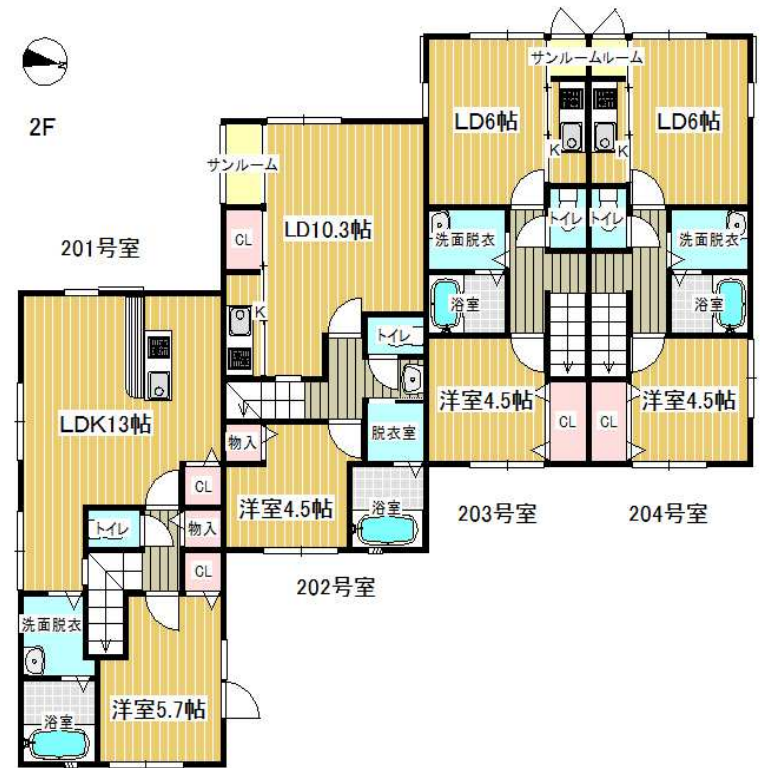


# metal-house で鉄馬と暮らす ~ガレージライフ~

(金属の家)

西へ4kmひと走り、みなとトンネルを抜ければそこは新潟島! 東に走れば新潟バイパス(一日市IC)へ4.2Km! ナイスポジション!!

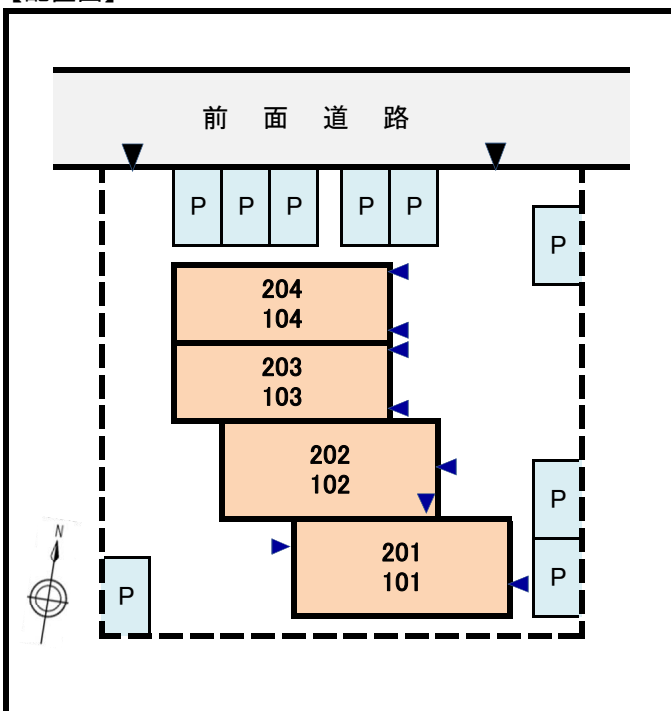


ロードバイクも歓迎!



ハーレーも格納OK!  
※2階Gのみ

【配置図】



【賃料一覧表】

201 1LDK+G (53.68㎡) <b>60,000円</b>	202 1LDK+G (51.44㎡) <b>済</b>	203 1DK+G (49.53㎡) <b>済</b>	204 1DK+G (48.33㎡) <b>済</b>
101 1K+G (24.3㎡) <b>済</b>	102 1K+G (23.8㎡) <b>済</b>	103 1R+G (21.1㎡) <b>済</b>	104 1R+G (28.13㎡) <b>42,000円</b>

ロライフインフォメーション

- 清水フード河渡店 ... 710 m
- スーパーマルイアトレ ... 650 m
- ファミリーマート船江町店 ... 330 m
- セーブオン空港西店 ... 360 m
- ファミリードラッグ空港店 ... 760 m
- 北越銀行物見山支店 ... 760 m
- 第四銀行物見山支店 ... 710 m
- ゲオ空港通店 ... 830 m
- 桑名病院 ... 440 m
- 新潟空港(ターミナル) ... 2660 m



## バイクガレージ付賃貸 FOCUS(フォーカス)

賃料	39,000 ~ 60,000 円/月		
駐車場	並列 3,240 円/月 (消費税含む)	縦列2台 — 円/月 (消費税含む)	
共益費	2,000 円/月	町内費	200 円/月
敷金	賃料の 1ヶ月		
礼金	賃料の 1ヶ月		
仲介手数料	賃料+駐車場 1ヶ月(別途消費税)		
保険	7,500 円/年	契約期間	2年(普通賃貸借)

交通	新潟交通バス停「桑名病院前」 徒歩 6分		
所在地	新潟市東区空港西二丁目11番9号		
間取	1R+G ~ 1LDK+G	専有面積	28.13㎡~53.68㎡
間取詳細	間取図参照		
構造	木造在来工法	階数	2階建
外壁・屋根	ガルバリウム鋼板	方位	間取図参照
完成年月	平成27年3月	入居可能日	即

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
暗証式デジタルキー	BSアンテナ	追焚式UB
カウンターキッチン※	システムキッチン※	キッチンクローゼット※
ガスコンロ	照明器具	サンルーム※
ペアガラス	フローリング	シューズBOX
インナーバイクガレージ※	専用外水栓※	東北電力
公営水道	公共下水	都市ガス

・保証人不要システム利用可(保証会社Jリース、別途費用が必要です)  
 ※ カウンターキッチン(201)、システムキッチン(201・202)  
 ※ シースルーキッチンクローゼット(101・102・202・203・204)  
 ※ サンルーム(202・203・204)  
 ※ シャッター付インナーバイクガレージ(全室)、電動シャッターリモコン付(201・202)  
 ガレージ寸法(内法) 1階共通 開口: 1,170 mm・幅: 1,195 mm・奥行: 2,280 mm  
 201 開口: 1,190 mm・幅: 2,140 mm・奥行: 2,880 mm  
 202 開口: 1,180 mm・幅: 2,250 mm・奥行: 3,000 mm  
 203 開口: 1,160 mm・幅: 1,415 mm・奥行: 2,520 mm  
 204 開口: 1,160 mm・幅: 1,420 mm・奥行: 2,530 mm  
 ※ 専用外水栓(2階のみ)  
 ・図面と現状が異なる場合は、現状を優先いたします。



新潟県知事免許(3)第4621号 全日本不動産協会会員  
 〒950-0925 新潟市中央区弁天橋通1丁目4番33号

お問合せは ☎ 025(257)7911

FAX 025(257)7941

info@coordinate-niigata.jp  
<http://www.coordinate-niigata.jp/>

取引態様	広告有効期限				
媒介					
手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	0%	客付	100%